

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Нультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

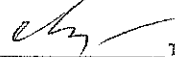
Показатели/Адрес дома: п. Эвгскиног

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Нультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		Кр. блочн		Кр. блочн
2	Кол-во этажей		5		4		4
3	Кол-во подъездов		2		4		2
4	Кол-во квартир		38		64		32
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 891,20	1 891,20	2 589,20	2 589,20	1 297,40	1 297,40
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 891,20		2 589,20		1 297,40
6.2.	общая площадь нежилых помещений		2,38		3,25		1,63
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		224,80		251,40		98,30
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 890,00		3 360,00		1 728,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 858,43	1 836,91	2 544,55	2 431,82	1 273,36	1 222,12
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 043,74		1 425,27		714,83
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 858,43	2 880,65	2 544,55	3 857,09	1 273,36	1 936,95
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		703,84		961,13		482,04
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	595,95	634,32	815,91	873,67	408,84	436,25
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	538,08	579,99	736,68	794,34	369,14	397,89
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		579,69		791,59		397,01
17.1.2.	в том числе материалы		0,30300		2,74900		0,88000
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		11,50113		20,83606		9,03364
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	57,87	42,83	79,23	58,49	39,70	29,33
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	595,95	1 338,16	815,91	1 834,80	408,84	918,29
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	952,71	788,38	1 304,34	5 946,03	653,58	564,32
	в том числе на заработную плату с начислениями		783,10		1 069,36		536,32
	в том числе материалы:		5,28		4 876,67		28,00
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,00		0,00		0,00
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примыков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,00		2,40		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		4 828,64		0,00
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		0,00		7,21		0,00
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		0,00		5,76		6,92

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,17		5,76		0,00
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		2,11		7,69		12,63
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		0,00		12,01		0,00
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		2,88		8,45
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		0,00		4,32		0,00
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	952,71	788,38	1 304,34	5 946,03	653,58	564,32
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,20		0,28		0,14
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		616,21		841,46		422,03
22	ВСЕГО	0,00	616,41	0,00	841,74	0,00	422,17
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 548,67	2 742,96	2 120,24	8 622,57	1 062,41	1 904,79
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	120,86	68,24	277,52	68,24	122,35
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собирательность, %		106,73		98,50		88,53
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	760,71	869,22	1 168,03	1 173,03	551,90	740,16
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	490,84	516,27	836,66	813,61	463,45	537,48
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	135,96	154,92	193,84	194,65	101,83	121,04
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	45,14	0,00	40,60	0,00	31,20
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,09	0,00	0,82	0,00	0,35
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	517,69	593,38	695,29	702,56	371,26	463,70
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 905,19	2 179,03	2 893,82	2 925,28	1 490,42	1 893,92
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		683,14		1 047,76		496,75
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 491,649		2 555,505		1 423,738
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 779,150		3 965,006		2 094,736
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 920,691		3 158,472		1 877,006

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 2		Ленина 4		Ленина 17	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-54,79		17,82		95,89
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-32,54		12,36		69,63
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-9,77		2,96		15,68
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-2,85		0,62		4,04

Главный экономист  Т.В. Логина
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

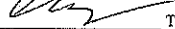
Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		Кр. блочн		Кр. панел
2	Кол-во этажей		5		4		5
3	Кол-во подъездов		2		2		3
4	Кол-во квартир		35		95		57
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 909,30	1 909,30	3 765,90	3 765,90	2 874,50	2 874,50
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 728,10		3 677,90		2 818,70
			2,40		4,73		3,61
6.2.	общая площадь нежилых помещений		181,20		88,00		55,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		231,00		427,00		339,90
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 200,00		3 933,00		2 964,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		1
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 874,85	1 807,16	3 743,54	3 547,65	2 839,16	2 635,41
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 052,51		2 074,32		1 583,15
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 874,85	2 859,67	3 743,54	5 621,97	2 839,16	4 218,56
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		709,76		1 398,81		1 067,59
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	601,66	641,87	1 186,71	1 267,16	905,81	965,32
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	543,23	585,80	1 071,47	1 153,42	817,85	880,31
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		584,56		1 152,07		879,28
17.1.2.	в том числе материалы		1,23700		1,34700		1,03100
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КТМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		12,88293		28,62293		20,04126
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	58,42	43,19	115,24	85,12	87,96	64,97
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	601,66	1 351,63	1 186,71	2 665,97	905,81	2 032,91
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	961,83	823,93	1 897,11	2 899,12	1 448,06	1 223,48
	в том числе на заработную плату с начислениями		789,68		1 556,33		1 187,81
	в том числе материалы:		34,25		1 342,79		35,67
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		8,65		0,00		0,00
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		4,32		2,35		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		1 312,13		0,00
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,16		3,30		1,80
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		3,24		0,00		5,40

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,24		3,53		5,40
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		12,63		3,53		15,40
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		0,00		7,12		7,66
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		6,12		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		0,00		4,71		0,00
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	961,83	823,93	1 897,11	2 899,12	1 448,06	1 223,48
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплотехнике.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,21		0,41		0,31
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		621,39		1 224,65		934,67
22	ВСЕГО	0,00	621,60	0,00	1 225,06	0,00	934,98
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 563,49	2 797,16	3 083,82	6 790,15	2 353,87	4 191,37
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	122,08	68,24	150,26	68,24	121,51
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		99,70		100,92		100,98
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	698,40	715,56	1 686,84	1 690,55	1 164,89	1 108,44
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воды для подогрева	448,93	454,96	1 245,16	1 304,15	831,88	778,42
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	98,71	102,77	220,94	259,71	171,74	165,73
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	18,47	-0,27	52,67	0,00	32,37
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕИД)	485,78	497,50	1 010,43	1 123,74	770,45	727,71
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 731,82	1 789,27	4 163,10	2 639,37	2 938,96	2 812,68
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		626,47		1 515,95		1 044,92
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 360,911		3 863,547		2 549,356
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 021,118		4 633,295		3 547,196
38	Канализация с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 405,951		3 899,700		3 336,450

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 20		Ленина 21		Ленина 21/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		2,14		-15,49		-0,91
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		1,36		-11,95		-0,64
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,31		-2,38		-0,14
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,06		-0,48		-0,03

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.


Показатели/Адрес дома: п. Эгвекиног

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтыргина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.блочн		Панел		Кр.панел
2	Кол-во этажей		4		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		32		33		36
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 288,80	1 288,80	1 899,50	1 899,50	1 955,90	1 955,90
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 288,80		1 616,20		1 756,00
6.2.	общая площадь нежилых помещений		1,62		2,39		2,46
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		123,00		228,80		199,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 696,00		3 696,00		4 875,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		3		2		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 263,92	1 285,89	1 866,10	1 776,85	1 922,12	1 829,92
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		710,44		1 048,12		1 078,82
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 263,92	1 996,33	1 866,10	2 824,97	1 922,12	2 908,74
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		479,09		706,80		727,50
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	406,13	434,93	598,57	626,16	616,34	653,88
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	366,69	395,94	540,45	583,15	556,49	599,94
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		394,58		582,13		599,18
17.1.2.	в том числе материалы		1,36100		1,01800		0,75600
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		9,84142				9,67778
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	39,44	29,15	58,12	43,01	59,85	44,27
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	406,13	914,02	598,57	1 332,96	616,34	1 381,38
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	649,25	566,81	956,89	826,23	985,30	822,63
	в том числе на заработную плату с начислениями		553,03		786,39		809,42
	в том числе материалы:		33,78		39,84		13,21
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,00		9,95		7,27
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, коколей, крылец, пожарных лестниц		3,57		0,00		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		0,00		4,27		2,64
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		0,00		4,72		0,00

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтыргина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		0,00		4,72		0,00
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		5,94		12,63		0,66
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		0,00		0,00		0,00
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		1,78		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		4,76		1,78		2,64
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		19,51		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	649,25	566,81	956,89	826,23	985,30	822,63
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,14		0,20		0,21
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		419,44		618,80		636,92
22	ВСЕГО	0,00	419,58	0,00	619,00	0,00	637,13
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 055,37	1 900,41	1 555,46	2 778,19	1 601,65	2 841,14
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	122,88	68,24	121,88	68,24	121,05
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Соборность, %		106,69		95,67		95,63
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	581,04	619,82	653,13	596,47	698,06	659,96
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воды для подогрева	396,30	379,62	407,04	408,21	462,01	436,85
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	87,55	87,37	86,06	94,58	104,67	100,31
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	17,76	0,00	22,49	0,00	12,68
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,00	0,00	1,13	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	326,24	342,32	390,33	367,57	444,83	442,33
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 391,12	1 446,89	1 536,56	1 490,44	1 709,57	1 652,14
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		521,21		585,86		626,18
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 203,473		1 233,672		1 394,696
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 786,124		1 772,445		2 118,042
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 571,920		1 643,986		2 139,248

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Ленина 22		Ленина 22 А		Рынтыргина 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-38,89		27,02		30,03
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-23,82		18,49		19,89
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-5,48		4,28		4,57
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,11		1,02		0,58

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

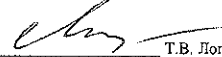
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 3		Рынтыргина 5		Рынтыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панель		Блочный		Блочный
2	Кол-во этажей		5		4		3
3	Кол-во подъездов		2		3		2
4	Кол-во квартир		38		42		24
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 899,10	1 899,10	2 057,40	2 057,40	918,20	918,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 899,10		1 801,20		792,30
			2,39		2,58		1,15
6.2.	общая площадь нежилых помещений				256,20		125,90
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		224,20		190,60		69,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 261,00		2 698,00		1 540,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		2		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 866,04	1 739,08	2 014,21	1 997,14	902,45	943,19
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 048,12		1 131,45		504,33
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 866,04	2 787,20	2 014,21	3 128,59	902,45	1 447,52
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		706,80		762,99		340,09
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	598,44	626,23	648,33	690,61	289,34	310,36
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	540,33	583,22	583,37	629,23	261,25	280,31
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		582,13		628,40		280,10
17.1.2.	в том числе материалы		1,08600		0,82500		0,20700
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)				14,95043		9,35571
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	58,11	43,01	62,96	46,43	28,10	20,70
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	598,44	1 333,03	648,33	1 453,60	289,34	650,45
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	956,69	805,36	1 036,44	863,32	462,55	381,99
	в том числе на заработную плату с начислениями		786,39		848,91		378,39
	в том числе материалы		18,97		14,41		3,60
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,00		0,00		0,00
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,00		0,00		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,80		0,00		0,00
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		0,00		0,00		0,00

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 3		Рынтыргина 5		Рынтыргина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		2,09		3,17		0,00
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		9,49		4,04		0,00
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,61		0,00		0,00
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		7,21		3,60
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		0,00		0,00		0,00
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	956,69	805,36	1 036,44	863,32	462,55	381,99
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации - Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,20		0,22		0,10
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		618,80		667,99		297,75
22	ВСЕГО	0,00	619,00	0,00	668,21	0,00	297,85
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 555,14	2 757,39	1 684,76	2 985,13	751,90	1 330,30
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	121,00	68,24	120,91	68,24	120,73
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						-
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		100,56		102,70		103,33
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	764,08	776,17	818,84	867,67	334,25	336,41
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	431,46	476,73	525,21	552,48	331,50	322,11
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	96,34	121,26	120,53	119,92	69,85	71,38
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	24,59	0,00	23,14	0,00	12,67
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	482,85	523,07	497,47	516,63	217,04	225,50
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 774,73	1 922,02	1 962,05	2 079,84	952,64	968,06
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		684,92		735,11		299,84
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 298,856		1 596,337		1 001,767
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 948,062		2 455,031		1 409,188
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 719,011		1 821,302		1 034,116

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рытигырина 3		Рытигырина 5		Рытигырина 6	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-4,32		-22,83		-10,84
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-2,65		-14,53		-10,38
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,67		-3,15		-2,30
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,14		-0,61		-0,41

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

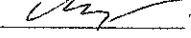
Показатели\Адрес дома: п. Эгвеквиот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		Панел		Панел
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		38		38
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 891,40	1 891,40	1 913,40	1 913,40	1 914,40	1 914,40
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 891,40		1 913,40		1 914,40
			2,38		2,40		2,40
6.2.	общая площадь нежилых помещений						
	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		222,40		229,20		230,20
7			2 261,00		1 909,00		2 340,00
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м						
9	Категория дома с учетом видов удобства и оснащенности МКД		2		2		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 853,73	1 712,32	1 877,61	1 845,95	1 880,65	1 967,06
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 043,74		1 052,51		1 052,51
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 853,73	2 756,06	1 877,61	2 898,46	1 880,65	3 019,57
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		703,84		709,76		709,76
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	596,02	623,59	602,95	629,40	603,27	629,54
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	538,14	580,76	544,40	586,21	544,69	586,35
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		579,69		584,56		584,56
17.1.2.	в том числе материалы		1,07300		1,65000		1,78700
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)						
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	57,88	42,83	58,55	43,19	58,58	43,19
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	596,02	1 327,43	602,95	1 339,16	603,27	1 339,30
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	952,81	801,83	963,89	818,50	964,40	833,53
	в том числе на заработную плату с начислениями		783,10		789,68		789,68
	в том числе материалы:		18,73		28,82		43,85
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		7,49		11,53		3,12
19.2.	Ремонт фундамента, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		2,81		4,32		8,12
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,25		3,46		4,68
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		0,00		0,00		0,00

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		1,87		2,88		0,00
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		4,31		6,63		12,63
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		0,00		0,00		10,93
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		0,00		0,00		4,37
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	952,81	801,83	963,89	818,50	964,40	833,53
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,20		0,21		0,21
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		616,21		621,39		621,39
22	ВСЕГО	0,00	616,41	0,00	621,60	0,00	621,60
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 548,83	2 745,68	1 566,84	2 779,26	1 567,66	2 794,43
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	120,97	68,24	121,04	68,24	121,64
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		97,03		109,05		104,91
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	759,13	750,67	772,02	893,53	752,09	767,17
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	342,77	393,43	441,90	540,83	427,11	467,16
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	87,24	97,03	104,74	130,79	92,81	95,39
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	27,26	0,00	30,46	0,00	22,33
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	6,18	0,00	0,00	0,00	1,92
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	406,98	360,30	446,14	530,48	532,94	542,92
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 596,13	1 634,86	1 764,80	2 126,08	1 804,95	1 896,89
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		681,36		692,51		674,63
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 036,974		1 376,983		1 292,651
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 795,672		2 191,522		1 898,230
38	Канализация с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 752,228		1 817,087		1 773,589

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 7		Рынтыргина 9		Рынтыргина 11	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		22,99		-74,12		-35,88
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		12,05		-44,86		-21,85
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,97		-10,85		-4,46
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,83		-2,53		-1,04

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

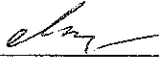
Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 13		Рынтыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панел		панел		блочный
2	Кол-во этажей		5		5		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		40		40		10
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 930,20	1 930,20	1 919,20	1 919,20	532,10	532,10
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 930,20		1 919,20		532,10
6.2.	общая площадь нежилых помещений		2,42		2,41		0,67
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		199,60		193,60		41,20
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		2 400,00		1 920,00		1 581,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		2		2		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 896,87	1 882,81	1 893,03	1 923,90	522,43	498,64
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 061,28		1 056,89		293,83
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 896,87	2 944,09	1 893,03	2 980,79	522,43	792,47
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		715,67		712,71		198,14
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	608,24	654,36	604,78	641,79	167,68	175,46
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	549,18	599,50	546,05	588,51	151,39	163,40
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		589,43		587,00		163,19
17.1.2.	в том числе материалы		10,06800		1,51200		0,20700
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		11,30893		9,90895		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	59,06	43,55	58,73	43,37	16,28	12,06
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	608,24	1 370,03	604,78	1 354,50	167,68	373,60
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	972,36	1 246,86	966,82	819,39	268,05	236,69
	в том числе на заработную плату с начислениями		796,26		792,97		220,45
	в том числе материалы:		450,60		26,42		16,24
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		398,01		2,11		0,00
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямок, входов в подвалы, отмосток		7,01		1,32		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		3,51		5,28		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,26		2,91		0,00
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		1,75		6,87		0,00

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Рынтыргина 13		Рынтыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		14,02		3,96		0,00
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		14,02		3,96		12,63
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,51		0,00		0,00
19.13.	Установка светильников уличного освещения		3,51		0,00		2,88
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		0,00		0,00		0,72
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции,						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	972,36	1 246,36	966,82	819,39	268,05	236,69
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,21		0,21		0,06
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		626,57		623,98		173,47
22	ВСЕГО	0,00	626,78	0,00	624,19	0,00	173,53
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 580,60	3 243,66	1 571,59	2 798,08	435,73	783,81
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	140,04	68,24	121,50	68,24	122,75
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		111,59		101,97		98,55
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	754,15	874,36	764,84	754,00	345,84	340,07
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воды для подогрева	576,99	744,56	429,97	429,43	88,36	92,10
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	133,03	182,56	92,12	95,44	29,30	31,49
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	40,88	0,00	17,79	0,00	1,42
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	557,68	644,00	508,22	537,44	118,38	125,02
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	2 021,85	2 486,36	1 795,16	1 834,09	581,88	590,11
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		676,49		686,08		315,48
36	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 738,139		1 299,871		269,940
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 700,184		1 869,600		597,394
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 667,856		1 712,564		720,816

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Рынтыргина 13		Рынтыргина 15		Советская 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-90,82		-14,56		5,01
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-77,34		-8,29		1,36
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-18,96		-1,84		0,46
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-4,25		-0,34		0,02

Главный экономист  Т.В. Логинова
 тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

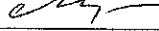
Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		блочный		блочный		блочный
2	Кол-во этажей		3		2		2
3	Кол-во подъездов		2		1		1
4	Кол-во квартир		24		7		8
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	947,70	947,70	520,20	520,20	509,70	509,70
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		947,70		435,40		509,70
6.2.	общая площадь нежилых помещений		1,19		0,65		0,64
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		73,80		37,50		36,50
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 408,00		1 332,00		1 184,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	924,24	926,74	502,05	438,30	501,85	489,02
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		521,87		285,05		280,67
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	924,24	1 448,61	502,05	723,35	501,85	769,69
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		351,92		192,23		189,27
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	298,64	321,90	163,93	170,43	160,62	167,87
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	269,64	291,17	148,01	158,73	145,02	156,35
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		289,85		158,32		155,88
17.1.2.	в том числе материалы		1,32000		0,41300		0,46800
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		9,30636				
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	29,00	21,42	15,92	11,70	15,60	11,52
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	298,64	673,82	163,93	362,66	160,62	357,14
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	477,41	414,61	262,06	233,64	256,77	218,75
	в том числе на заработную плату с начислениями		391,55		213,87		210,58
	в том числе материалы:		23,06		19,77		8,17
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		1,38		0,00		1,63
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,00		0,00		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		2,31		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		0,92		2,38		0,00
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		2,54		2,38		0,00

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		2,08		2,38		1,23
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		3,46		12,63		2,04
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		9,22		0,00		0,00
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00		3,27
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		1,15		0,00		0,00
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО		477,41		262,06		256,77
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоснабжению.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,10		0,06		0,05
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		308,10		168,29		165,70
22	ВСЕГО		0,00		308,20		0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)		776,05		425,98		417,38
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)		68,24		122,81		68,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Соборность, %		115,08		95,87		102,45
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	408,85	536,58	351,81	354,36	351,33	372,84
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	238,66	313,88	78,66	87,10	106,74	114,92
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	56,99	71,81	29,74	31,81	23,91	24,86
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	8,47	0,00	5,15	0,00	0,88
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	188,48	234,26	129,52	129,94	159,69	169,00
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО		892,98		589,72		608,36
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		377,79				321,97
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		718,450		226,876		354,792
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 162,609		581,388		478,274
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		619,461		523,436		699,326

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 3		Советская 6		Советская 8	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-70,32		15,28		-8,90
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-41,14		3,76		-2,74
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-9,41		1,37		-0,59
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,11		0,22		-0,02

Главный экономист  Т.В. Логина
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

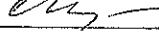
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.панел		блочный		Бут.кам.
2	Кол-во этажей		5		2		2
3	Кол-во подъездов		3		2		1
4	Кол-во квартир		50		7		16
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	3 140,30	3 140,30	531,30	531,30	692,30	692,30
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		3 063,00		351,90		511,50
6.2.	общая площадь нежилых помещений		3,94		0,67		0,87
			77,30		179,40		180,80
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		415,30		45,90		130,10
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 180,00		1 400,00		1 716,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1		3		4
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 101,81	2 954,28	521,60	507,42	684,04	672,98
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 727,87		293,83		381,53
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	3 101,81	4 682,15	521,60	801,25	684,04	1 054,51
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		1 165,18		198,14		257,29
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	989,57	1 050,19	167,42	186,95	218,16	227,78
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	893,48	962,07	151,17	164,76	196,97	212,12
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		959,66		163,19		211,90
17.1.2.	в том числе материалы		2,40600		1,56800		0,22000
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		17,21533		10,13258		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	96,09	70,91	16,26	12,06	21,18	15,66
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	989,57	2 215,37	167,42	385,09	218,16	485,07
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	1 581,96	1 338,42	267,65	257,83	348,75	290,10
	в том числе на заработную плату с начислениями		1 296,39		220,45		286,26
	в том числе материалы:		42,03		37,38		3,84
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,00		4,11		0,00
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		4,62		16,84		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,78		2,74		2,31
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		5,88		0,27		0,00

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		6,72		2,46		0,00
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		10,51		2,46		0,00
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		8,83		0,00		1,54
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		5,48		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		1,68		3,01		0,00
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ШПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	1 581,96	1 338,42	267,65	257,83	348,75	290,10
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,34		0,06		0,07
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		1 020,11		173,47		225,25
22	ВСЕГО	0,00	1 020,45	0,00	173,53	0,00	225,32
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	2 571,53	4 574,24	435,07	816,45	566,91	1 000,49
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	121,39	68,24	128,06	68,24	120,43
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		98,92		93,17		100,66
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	1 224,70	1 236,69	234,05	213,37	422,82	422,47
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	562,83	566,13	42,08	30,94	150,31	160,47
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	144,34	157,79	18,51	15,49	31,89	34,82
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	21,55	0,00	7,66	0,00	5,78
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	668,93	706,34	58,95	53,47	106,01	106,88
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	2 600,79	2 688,50	353,59	320,93	711,04	730,42
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		1 098,57		215,83		387,45
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 706,811		126,632		468,630
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 939,320		376,876		675,479
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 562,544		208,818		368,078

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Советская 20		Комсомольская 2		Комсомольская 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		13,46		15,65		-2,78
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		6,16		2,27		-1,06
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,72		1,14		-0,23
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и в полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,23		0,56		-0,04

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

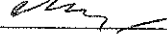
Показатели\Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокурина 1		Прокурина 2		Прокурина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.блочн		Шлак.блок		Блочный
2	Кол-во этажей		4		3		3
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		29		24		24
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 319,90	1 319,90	780,50	780,50	952,30	952,30
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 116,70		586,00		922,20
			1,66		0,98		1,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений		203,20		194,50		30,10
	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		123,00		71,00		75,00
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 575,00		1 392,00		1 575,00
9	Категория дома с учетом видов удобства и оснащенности МКД		3		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 237,88	1 228,08	770,61	734,60	935,02	906,03
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		727,98		429,77		526,25
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 237,88	1 956,06	770,61	1 164,37	935,02	1 432,28
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		490,92		289,82		354,88
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	415,93	441,67	245,95	267,36	300,09	328,31
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	375,54	406,14	222,07	240,64	270,95	297,63
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		404,32		238,70		292,28
17.1.2.	в том числе материалы		1,81500		1,93900		5,34800
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		5,66485		9,08558		9,08558
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	40,39	29,87	23,88	17,64	29,14	21,60
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	415,93	932,59	245,95	587,18	300,09	683,19
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	664,91	577,90	393,18	356,31	479,73	500,89
	в том числе на заработную плату с начислениями		546,20		322,43		394,84
	в том числе материалы:		31,70		33,86		106,05
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		6,34		5,42		10,28
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примысков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		0,00		3,05		8,41
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,76		4,06		0,00
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		1,59		3,73		20,55

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		3,17		3,73		18,68
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		3,17		4,74		31,32
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		8,24		0,00		10,28
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		3,39		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		4,44		5,76		6,54
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ШИА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	664,91	577,90	393,18	356,31	479,73	500,89
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,14		0,08		0,10
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		429,79		253,73		310,69
22	ВСЕГО	0,00	429,93	0,00	253,81	0,00	310,79
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 080,84	1 940,42	639,14	1 167,31	779,82	1 494,87
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	122,51	68,24	124,63	68,24	130,81
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		112,81		96,51		101,16
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	472,14	551,04	263,02	256,82	398,88	412,10
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	302,36	407,06	111,21	118,26	296,98	304,55
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	71,82	91,21	38,28	41,51	55,63	57,31
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	14,86	0,00	2,46	0,00	4,46
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	293,67	365,08	129,88	121,70	227,03	250,74
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 139,99	1 429,23	542,40	540,75	978,52	1 029,15
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		424,30		235,94		358,39
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		939,694		367,148		951,819
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 501,187		850,094		1 204,760
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 030,676		562,315		1 185,169

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 1		Прокунина 2		Прокунина 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-62,59		9,20		-4,73
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-46,24		4,23		-3,49
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-10,36		1,49		-0,66
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-1,69		0,09		-0,05

Главный экономист  Т.В. Логинова
 тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

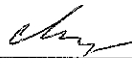
Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.блочн		Кр.блочн		Блочный
2	Кол-во этажей		3		3		2
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		24		24		15
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	951,50	951,50	977,40	977,40	635,20	635,20
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		906,40		977,40		635,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений		1,20		1,23		0,80
	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		45,10				
7	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		74,20		77,80		48,60
8	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		1 350,00		1 725,00		1 395,00
9	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		3		3		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	940,61	1 000,22	960,47	949,02	624,20	621,09
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		526,25		539,41		350,84
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	940,61	1 526,47	960,47	1 488,43	624,20	971,93
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		354,88		363,75		236,59
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	299,84	326,81	308,00	332,53	200,16	222,68
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	270,72	295,70	278,09	301,58	180,73	198,65
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		292,28		299,59		194,85
17.1.2.	в том числе материалы		3,42300		1,99400		3,79500
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		9,50895		8,80247		9,63882
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	29,12	21,60	29,91	22,14	19,44	14,40
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	299,84	681,69	308,00	696,28	200,16	459,27
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	479,33	454,64	492,38	439,53	319,99	329,51
	в том числе на заработную плату с начислениями		394,84		404,71		263,23
	в том числе материалы:		59,80		34,82		66,28
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,00		0,00		6,63
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		12,59
19.3.	Ремонт фасада, коколей, крылец, пожарных лестниц		0,00		0,00		7,29
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		3,59		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,39		3,83		11,93
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		10,76		11,49		7,95

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		14,35		11,49		9,94
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		14,35		4,18		9,94
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		8,37		3,83		0,00
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		5,98		0,00		0,00
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ПИА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	479,33	454,64	492,38	439,53	319,99	329,51
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплотехнике						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машины, оборудования, инвентаря и т. п.		0,10		0,11		0,07
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		310,69		318,46		207,13
22	ВСЕГО	0,00	310,79	0,00	318,57	0,00	207,20
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	779,16	1 447,12	800,37	1 454,38	520,15	995,98
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	126,74	68,24	124,00	68,24	130,67
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		118,18		103,65		110,64
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	360,61	449,28	435,05	439,14	448,52	528,86
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	210,34	292,23	300,21	347,93	79,87	128,25
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	49,70	66,03	67,49	73,85	17,90	27,24
26	Оплата собственниками услуг по канализации	-0,37	6,00	-0,57	8,25	0,00	4,06
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	3,34	0,00	0,85	0,00	0,60
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПУ)	234,20	278,95	257,84	275,24	129,96	128,80
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	854,48	1 095,82	1 060,00	1 145,27	676,26	817,82
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		349,44		390,26		402,35
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		657,784		916,388		240,230
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 042,853		1 375,314		360,784
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		938,939		1 163,816		407,085

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 5		Прокунина 5а		Прокунина 7	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-69,10		-15,45		-50,85
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-44,94		-12,24		-12,33
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-10,15		-2,60		-2,62
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,92		-0,29		-0,39

Главный экономист
тел. 2-29-68

 Т.В. Логинова

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

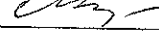
Показатели/Адрес дома: п. Этвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Блочный		Блочный		Панель
2	Кол-во этажей		2		3		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		12		24		32
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	460,40	460,40	975,40	975,40	1 960,40	1 960,40
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		424,00		843,20		1 566,30
6.2.	общая площадь нежилых помещений		0,58		1,23		2,46
			36,40		132,20		394,10
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		53,50		68,70		197,60
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		1 462,00		1 200,00		2 000,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		3		3		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	452,23	414,49	948,21	1 023,07	1 924,77	1 895,86
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		254,36		539,41		1 078,82
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	452,23	668,85	948,21	1 562,48	1 924,77	2 974,68
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		171,52		363,75		727,50
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	145,08	162,84	307,37	335,86	617,76	657,08
17.1	Расходы на содержание мест общего пользования	130,99	145,31	277,52	303,91	557,77	601,74
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		141,27		299,59		599,18
17.1.2.	в том числе материалы		4,04200		4,31700		2,55700
17.2	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		7,08302		9,81284		11,07257
17.8	Расходом на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	14,09	10,44	29,85	22,14	59,99	44,27
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	145,08	334,36	307,37	699,61	617,76	1 384,58
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	231,93	261,44	491,37	480,12	987,57	854,09
	в том числе на заработную плату с начислениями		190,84		404,71		809,42
	в том числе материалы:		70,60		75,41		44,67
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		0,00		14,33		3,57
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		7,77		0,00		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		8,30		0,00
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		9,88		11,31		4,47
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		15,53		10,56		8,49

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		15,53		10,56		8,49
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		17,65		12,82		9,83
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		0,00		3,02		6,25
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		4,24		4,53		3,57
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ППА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	231,93	261,44	491,37	480,12	987,57	854,09
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,05		0,11		0,21
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость				0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		150,17		318,46		636,92
22	ВСЕГО	0,00	150,22	0,00	318,57	0,00	637,13
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	377,01	746,02	798,74	1 498,30	1 605,33	2 875,80
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	135,03	68,24	128,01	68,24	122,25
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возмату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собирность, %		92,62		114,06		100,52
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	313,22	304,38	351,85	423,37	621,13	632,71
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	111,95	102,62	293,55	323,97	375,69	385,20
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	25,67	22,79	64,60	72,91	75,02	75,85
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	0,64	0,00	10,63	0,00	1,52
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	94,76	81,83	160,24	196,80	341,61	362,50
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	545,59	512,26	870,24	1 028,02	1 413,46	1 457,78
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		280,96		335,23		557,17
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		340,604		889,960		1 134,856
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		523,433		1 315,166		1 545,990
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		386,301		947,473		1 552,868

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Прокунина 9		Прокунина 12		Прокунина 12/1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		24,26		-52,20		-3,28
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		8,18		-39,94		-2,00
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,82		-8,99		-0,39
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,05		-1,31		-0,01

Главный экономист  Т.В. Логина
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

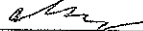
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекиног

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Первопроходцев 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.панель		Блочный		Панель
2	Кол-во этажей		5		4		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		32		38
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	2 113,50	2 113,50	1 286,70	1 286,70	1 938,30	1 938,30
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		2 113,50		1 286,70		1 938,30
6.2.	общая площадь нежилых помещений		2,66		1,62		2,43
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		283,20		133,40		229,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		3 168,00		1 470,00		1 909,00
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		1		3		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 075,81	1 927,15	1 264,71	1 189,20	1 885,93	1 844,21
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 166,53		710,44		1 065,66
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	2 075,81	3 093,68	1 264,71	1 899,64	1 885,93	2 909,87
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		786,65		479,09		718,63
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	666,01	708,64	405,46	437,83	610,80	637,13
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	601,33	649,57	366,09	399,82	551,49	593,40
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		647,89		394,58		591,87
17.1.2.	в том числе материалы		1,67800		5,23800		1,52600
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		11,19724		8,86221		
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	64,67	47,87	39,37	29,15	59,31	43,73
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	666,01	1 495,29	405,46	916,92	610,80	1 355,76
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	1 064,70	904,53	648,19	624,53	976,44	826,21
	в том числе на заработную плату с начислениями		875,23		533,03		799,55
	в том числе материалы:		29,30		91,50		26,66
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		3,52		12,81		2,93
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, балконов, крылец, пожарных лестниц		0,00		10,07		7,73
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		0,00		14,64		1,33
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		6,74		10,07		3,20

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Первопроходцев 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		6,74		10,07		5,60
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		6,45		18,30		2,67
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,22		7,32		2,40
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		2,64		8,24		0,80
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции, Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	1 064,70	904,53	648,19	624,53	976,44	826,21
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,23		0,14		0,21
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		688,70		419,44		629,15
22	ВСЕГО	0,00	688,93	0,00	419,58	0,00	629,36
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 730,70	3 088,75	1 053,65	1 961,03	1 587,24	2 811,32
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	121,79	68,24	127,01	68,24	120,87
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собираемость, %		96,69		91,81		100,11
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	864,28	814,48	583,82	543,34	778,36	831,57
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды	424,95	429,15	455,20	403,27	542,29	499,88
	холодной воды для подогрева						
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	113,09	115,83	108,90	90,30	86,45	79,63
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	7,65	0,00	12,28	-0,10	21,87
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,71	0,00	0,62	0,00	0,36
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	613,42	661,41	416,56	358,50	487,71	507,38
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	2 015,74	2 029,22	1 564,47	1 408,31	1 894,71	1 940,67
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		775,25		523,70		700,01
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.		1 282,734		1 388,508		1 643,404
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 292,487		2 206,116		1 763,136
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб. м.		2 108,130		1 833,302		1 523,259

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1		Попова 1		Попова 3	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		27,84		48,44		-0,94
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		14,67		35,95		-0,56
X.1	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		3,96		8,05		-0,09
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,26		1,09		-0,02

Главный экономист  Т.В. Логинова
 тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

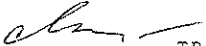
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекинот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иультинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Панель		Кр.панель		Панель
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		24		37
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 947,00	1 947,00	2 115,90	2 115,90	1 912,90	1 912,90
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 947,00		1 914,20		1 912,90
6.2.	общая площадь нежилых помещений		2,45		2,66		2,40
	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				201,70		
7	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		232,60		264,00		224,70
8	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		1 620,00		2 450,00		1 500,00
9	Собрано средств на оплату предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2		1		2
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 907,48	1 797,35	2 076,50	2 239,83	1 879,87	1 758,91
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 074,44		1 166,53		1 052,51
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	1 907,48	2 871,79	2 076,50	3 406,36	1 879,87	2 811,42
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		724,54		786,65		709,76
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:						
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	613,54	654,16	666,76	708,68	602,79	647,77
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями	553,96	599,13	602,02	649,24	544,26	594,32
17.1.2.	в том числе материалы		596,74		647,89		584,56
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов		2,39300		1,34800		9,76100
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		10,93750		11,56866		10,26219
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	59,58	44,09	64,75	47,87	58,53	43,19
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	613,54	1 378,70	666,76	1 495,33	602,79	1 357,53
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:						
	в том числе на заработную плату с начислениями	980,82	847,92	1 065,91	898,77	963,64	960,18
	в том числе материалы:		806,13		875,23		789,68
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		41,79		23,54		170,50
			4,60		0,00		93,77
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		12,12		7,77		18,76
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		2,09		1,65		6,82
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		5,02		1,18		15,35

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		8,78		1,18		15,35
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		4,18		2,35		15,35
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		3,76		9,41		1,71
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		1,25		0,00		3,41
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО		980,82		1 065,91		963,64
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обелованию жилых домов по теплотергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,21		0,23		0,21
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		634,33		688,70		621,39
22	ВСЕГО		0,00		0,00		0,00
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)		1 594,36		1 732,67		1 566,44
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)		68,24		122,46		128,05
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Собирность, %		95,26		110,23		101,06
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	784,21	723,95	775,35	838,77	771,22	794,02
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	583,14	549,67	416,60	483,97	557,80	649,77
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	117,28	114,67	84,06	100,92	136,46	150,91
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	32,03	0,00	24,56	0,00	5,58
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,19	0,00	0,74	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	592,02	577,33	504,04	535,86	537,01	564,30
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	2 076,65	1 997,85	1 780,04	1 984,81	2 002,49	2 164,57
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		703,44		695,34		691,79
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		1 762,735		1 256,061		1 698,172
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 372,760		1 698,943		2 774,732
38	Канализация с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 500,969		1 672,533		3 133,297

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Попова 5		Попова 9		Набережная 1	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		36,05		-77,88		-8,32
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		27,37		-44,94		-6,81
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		5,71		-9,37		-1,58
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		1,59		-2,28		-0,06

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское» многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

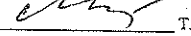
Показатели/Адрес дома: п. Эгвекниот

Наименование управляющей организации (УО): МУП ЖКХ "Иульгинское"

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД						
1	Серия МКД		Кр.панель		Панел		Кр.панель
2	Кол-во этажей		5		5		5
3	Кол-во подъездов		2		2		2
4	Кол-во квартир		38		38		40
5	Общая площадь МКД, кв. м						
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	2 106,70	2 106,70	1 913,90	1 913,90	2 142,00	2 142,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		2 106,70		1 913,90		2 142,00
6.2.	общая площадь нежилых помещений		2,65		2,40		2,65
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		277,40		228,80		234,20
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД		2 520,00		1 617,00		1 650,00
			1		2		1
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 072,67	2 145,53	1 883,21	1 806,01	2 099,10	2 045,53
11	Возмещение льгот						
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД		1 162,14		1 052,51		1 179,69
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества						
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест						
15	Иные доходы						
	ВСЕГО	2 072,67	3 307,67	1 883,21	2 858,52	2 099,10	3 225,22
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		783,69		709,76		795,52
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	663,86	710,87	603,11	644,81	674,99	717,04
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	599,40	631,77	544,54	590,23	609,44	657,22
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		645,45		584,56		653,20
17.1.2.	в том числе материалы		6,32400		5,66500		2,02100
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов						
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями						
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)						
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)						
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД						
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)						
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		11,41022		11,39983		11,41022
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)						
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	64,47	47,69	58,57	43,19	65,55	48,41
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды						
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды						
18	ВСЕГО	663,86	1 494,56	603,11	1 354,57	674,99	1 512,56
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	1 061,27	982,41	964,15	888,62	1 079,05	920,40
	в том числе на заработную плату с начислениями		871,94		789,68		885,10
	в том числе материалы:		110,47		98,94		35,30
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		60,76		69,26		0,00
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		12,15		9,89		1,41
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны		0,00		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		4,42		0,00		4,94
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		0,00		4,95		7,77

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		0,00		4,95		7,77
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		29,83		4,95		7,77
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		1,11		2,97		3,53
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		2,21		1,98		2,12
19.15.	Ремонт вентиляции, газоходов (из заключенных договоров)		0,00		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ГПА (из заключенных договоров)						
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)						
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)						
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)						
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;						
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)						
20	ВСЕГО	1 061,27	982,41	964,15	888,62	1 079,05	920,40
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора						
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения						
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.						
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения						
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,23		0,21		0,23
21.6.	Услуги банка						
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		686,11		621,39		696,47
22	ВСЕГО	0,00	686,34	0,00	621,60	0,00	696,70
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	1 725,13	3 163,31	1 567,25	2 864,79	1 754,04	3 129,66
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	125,13	68,24	124,74	68,24	121,76
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг						
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
	Соборность, %		96,45		104,28		100,78
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	810,35	719,73	773,96	855,50	855,13	864,19
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	458,39	376,76	385,67	423,89	527,22	574,43
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	91,18	73,86	81,91	104,25	132,42	136,38
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	8,93	0,00	8,83	0,00	6,86
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	1,36	0,00	0,18	0,00	0,13
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды						
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды						
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	610,04	576,94	468,42	548,25	600,78	619,85
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)						
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД						
34	ВСЕГО	1 969,96	1 757,58	1 709,96	1 940,92	2 115,56	2 201,84
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ						
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		728,80		694,24		767,07
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб. м.						
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды		1 427,128		1 169,311		1 593,901
36.2.	холодной воды для подогрева						
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		2 082,643		1 665,626		2 694,831
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 648,374		1 733,951		2 482,078

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Набережная 1/1		Набережная 3		Набережная 5	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		26,51		-35,10		-6,65
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		13,88		-17,39		-4,42
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды						
X.2.	холодной воды для подогрева						
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		2,72		-4,28		-1,05
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		0,33		-0,36		-0,05

Главный экономист  Т.В. Логинова
 тел. 2-29-68

ОТЧЕТ

управляющей организации **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иульгинское»** многоквартирного дома по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

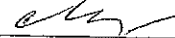
Показатели\Адрес дома: **п. Эгвекинот**

Наименование управляющей организации (УО): **МУП ЖКХ "Иульгинское"**

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев 1 а		Попова 1 а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1	Серия МКД		Кр.панель		Блочн
2	Кол-во этажей		5		4
3	Кол-во подъездов		1		2
4	Кол-во квартир		19		16
5	Общая площадь МКД, кв. м				
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	1 056,40	1 056,40	1 592,00	1 592,00
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений		1 056,40		1 191,20
6.2.	общая площадь нежилых помещений		1,33		2,00
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД				400,80
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв. м		137,50		90,40
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		3 168,00		1 849,00
			1		3
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
10	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 037,91	983,34	1 478,13	1 470,45
11	Возмещение льгот				
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД				
13	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		583,26		877,09
14	Доход от сдачи в аренду рекламных мест				
15	Иные доходы				
	ВСЕГО	1 037,91	1 566,60	1 478,13	2 347,54
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего		393,32		591,46
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	332,89	358,17	501,67	531,79
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	300,57	329,58	452,96	492,33
17.1.1.	в том числе на заработную плату с начислениями		323,94		487,13
17.1.2.	в том числе материалы		5,63700		5,19700
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов				
17.2.2.	в том числе на заработную плату с начислениями				
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)				
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ (из заключенных договоров)				
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД				
17.6.	Расходы на дезинфекцию (из заключенных договоров)				
17.7.	Расходы на дератизацию (из заключенных договоров)		4,65708		3,47268
17.8.	Расходы на содержание общедомовой антенны (из заключенных договоров)				
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	32,33	23,94	48,72	35,99
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды				
17.11.	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды				
18	ВСЕГО	332,89	751,49	501,67	1 123,25
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:	532,17	536,07	801,99	748,84

№ п/п	Показатели\Адрес дома	Первопроходцев I а		Попова I а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
	в том числе на заработную плату с начислениями		437,61		658,07
	в том числе материалы:		98,46		90,77
19.1.	Ремонт кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т. п. с указанием конкретного адреса		54,15		0,00
19.2.	Ремонт фундаментов, подвальных помещений, примысков, входов в подвалы, отмосток		0,00		0,00
19.3.	Ремонт фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц		10,83		0,00
19.4.	Ремонт балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей		0,00		0,00
19.5.	Ремонт внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий		0,00		0,00
19.6.	Ремонт отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий		0,00		0,00
19.7.	Уличные урны.		0,00		0,00
19.8.	Ремонт окон, дверей в помещениях общего пользования		3,94		9,08
19.9.	Ремонт системы холодного водоснабжения, включая приборы учета		0,00		19,97
19.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения, включая приборы учета		0,00		19,97
19.11.	Ремонт системы теплоснабжения, включая приборы учета		26,58		32,68
19.12.	Ремонт внутренней канализации и водостока		0,99		5,45
19.13.	Установка светильников уличного освещения		0,00		0,00
19.14.	Ремонт внутреннего электроснабжения		1,97		3,63
19.15.	Ремонт вентиляции, газопроводов (из заключенных договоров)		0,00		0,00
19.16.	Почтовые ящики		0,00		0,00
19.17.	Ремонт ДУ и ИПА (из заключенных договоров)				
19.18.	Ремонт газовой крышной котельной (из заключенных договоров)				
19.19.	Ремонт систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности (из заключенных договоров)				
19.20.	Ремонт системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.21.	Ремонт внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД (из заключенных договоров)				
19.22.	Проведению электротехнических замеров: - сопротивления изоляции;				
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями (из заключенных договоров)				
20	ВСЕГО				
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ	532,17	536,07	801,99	748,84
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора				
21.2.	Внеплановые работы по устранению неисправностей по заявкам населения				
21.3.	Расходы на техническую инвентаризацию и изготовление технической документации. Работы по обследованию жилых домов по теплоэнергии.				
21.4.	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения				
21.5.	Расходы на амортизацию машин, оборудования, инвентаря и т. п.		0,11		0,17
21.6.	Услуги банка				
21.7.	Налог на добавленную стоимость		0,00		0,00
21.8.	Другие расходы		344,35		517,82
22	ВСЕГО	0,00	344,46	0,00	517,99
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	865,06	1 632,02	1 303,66	2 390,08
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	68,24	128,74	68,24	125,11
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг				
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
	Собираемость, %		100,41		120,42
23	Оплата собственниками услуг по отоплению	430,66	456,15	466,91	563,57
24	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению тепловой энергии на подогрев воды холодной воду для подогрева	281,53	291,10	296,32	512,28

№ п/п	Показатели/Адрес дома	Первопроходцев 1 а		Попова 1 а	
		План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	План по начислениям (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
25	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	62,74	64,49	56,86	100,21
26	Оплата собственниками услуг по канализации	0,00	7,86	0,00	27,77
	Оплата собственниками услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды				
28	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды				
29	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)	280,34	298,78	229,92	285,67
30	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется в случае получения управляющей организацией субсидий на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)				
31	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
33	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД				
34	ВСЕГО	1 055,26	1 118,39	1 050,02	1 489,50
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ				
35	Отопления с учетом показаний общедомового прибора учета, Гкал		386,30		419,32
36	Горячего водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе, куб.м.		853,128		850,986
36.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
36.2.	холодной воды для подогрева				
37	Холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 276,869		1 082,344
38	Канализования с учетом показаний общедомового прибора учета, куб.м.		1 008,987		842,755
IX	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за отопление и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-1,85		-95,58
X	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за горячее водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении, подлежащая возврату (или добору)		-1,18		-86,88
X.1.	тепловой энергии на подогрев воды				
X.2.	холодной воды для подогрева				
XI	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за холодное водоснабжение, и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,26		-16,99
XII	Разница (перебор или недобор) между фактически собранными с населения и перечисленными ресурсоснабжающим организациям средствами за канализацию, и и полученными услугами по показаниям приборов учета в денежном выражении подлежащая возврату (или добору)		-0,03		-4,71

Главный экономист  Т.В. Логинова
тел. 2-29-68